

## ÉDITO

C'est une nouvelle année qui s'ouvre avec le début des campagnes de vaccination, premier pas vers une sortie de crise. Le retour d'une activité économique comparable à l'avance-crise n'est cependant pas d'actualité pour tous les secteurs, en premier lieu le tertiaire qui accuse un fort recul de l'emploi salarié. DEV'UP et l'écosystème régional d'accompagnement des entreprises poursuivront leurs efforts tout au long de l'année 2021 pour que les projets des entreprises, et ils sont nombreux, suivent leur cours normal et que les acteurs économiques plus fragiles traversent au mieux cette période délicate.

Le plan France Relance, plan de relance d'envergure bâti sur plusieurs piliers que sont l'écologie, la compétitivité, la cohésion ainsi que le numérique, est une des solutions mises en place pour impulser ce rebond dont notre économie a besoin.

Bien qu'à un niveau moindre qu'en fin d'année 2019, les exportations régionales ont repris une certaine dynamique, progressant de 16 % entre le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre 2020. Cette amélioration, bien que notable, reste insuffisante pour compenser la hausse importante des importations sur la même période et infléchir le déficit commercial régional.

En matière d'exportations, la contribution des établissements à capitaux étrangers implantés sur le territoire est capitale. Certains d'entre eux, positionnés sur des secteurs industriels clés tels que la pharmacie, l'automobile ou la cosmétique, envoient la majeure partie de leur production à leurs clients internationaux. C'est à ces établissements adossés à des capitaux étrangers qu'est consacré le zoom de cette nouvelle édition de Décodage.

**Le Président de DEV'UP  
Centre-Val de Loire**

### LE CHIFFRE

## Des projets logistiques en accélération en Centre-Val de Loire

Evolution des surfaces d'entrepôts autorisées (en milliers de m<sup>2</sup>)



Avec sa position géographique privilégiée et son foncier financièrement accessible, le Centre-Val de Loire est un territoire à fort potentiel pour les investissements logistiques. Depuis plusieurs années, les investissements en la matière sont en nette accélération. En atteste la hausse des surfaces d'entrepôts dont la construction a été autorisée. Leur surface a triplé en 2020 par rapport à 2018 pour atteindre plus de 720 000 m<sup>2</sup> autorisés avec parfois des projets de grande ampleur fortement créateurs d'emplois. Le rythme de construction de surfaces logistiques devrait s'intensifier dans les années à venir.



Pour en savoir plus, consulter l'encadré **Le Centre-Val de Loire, région de projets logistiques XXL** sur le **Panneau d'affichage (page 7)**

### LE CHIFFRE DU PARTENAIRE



# 41 %

C'est le taux d'occupation quotidien de l'hôtellerie de chaînes en région en 2020 selon les résultats provisoires du baromètre MKG Destination en partenariat avec le Comité régional du Tourisme. Ce taux d'occupation, rapport entre le nombre chambres occupées et disponibles, est en baisse de 22 points par rapport à l'année 2019. L'année 2021 commence sur un taux d'occupation inférieur de 15 points par rapport à janvier 2020, soit avant le 1<sup>er</sup> confinement. Rappelons qu'avec 8,3 millions de nuitées enregistrées dans les hôtels et camping de la région, la fréquentation touristique avait été exceptionnelle en 2019 en partie grâce à l'impulsion des 500 ans de Renaissance(s).



Pour en savoir plus, consultez la **Note de conjoncture touristique** sur [tourisme-pro-centre-valde Loire.fr](http://tourisme-pro-centre-valde Loire.fr)

# L'emploi

AU 3<sup>E</sup>  
TRIMESTRE  
2020

EMPLOI SALARIÉ MARCHAND ET SON ÉVOLUTION

**682 314**  
SALARIÉS

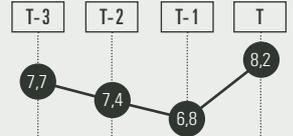
+1,8%  
Trimestrielle

-1,2%  
Annuelle

TAUX DE CHÔMAGE ET SON ÉVOLUTION

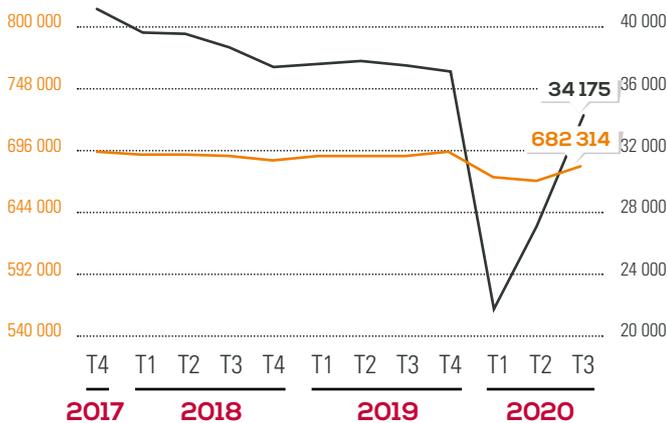
**9%**  
France

**8,2%**  
Centre-Val de Loire



## 1# EMPLOI SALARIÉ MARCHAND ET RECOURS A L'INTERIM

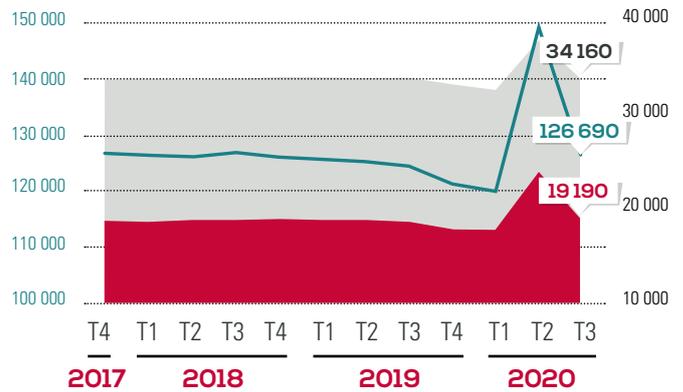
Source : Insee, estimations d'emplois



■ Emploi salarié marchand ■ Intérim

## 2# CARACTÉRISATION DES DEMANDEURS D'EMPLOIS EN CATÉGORIE A

Source : Dares - Pôle Emploi - Directe

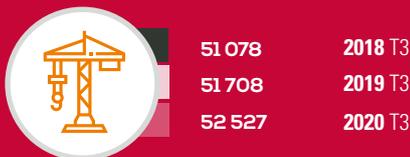


■ Demandeurs d'emploi de +50 ans  
■ Demandeurs d'emploi de -25 ans ■ Ensemble des demandeurs d'emploi

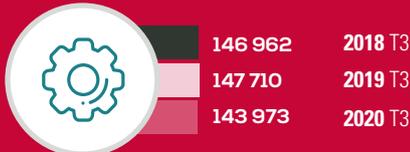
## 3# EMPLOI SALARIÉ MARCHAND PAR GRAND SECTEUR

Source : Insee, Estimations d'emplois

### CONSTRUCTION



### INDUSTRIE

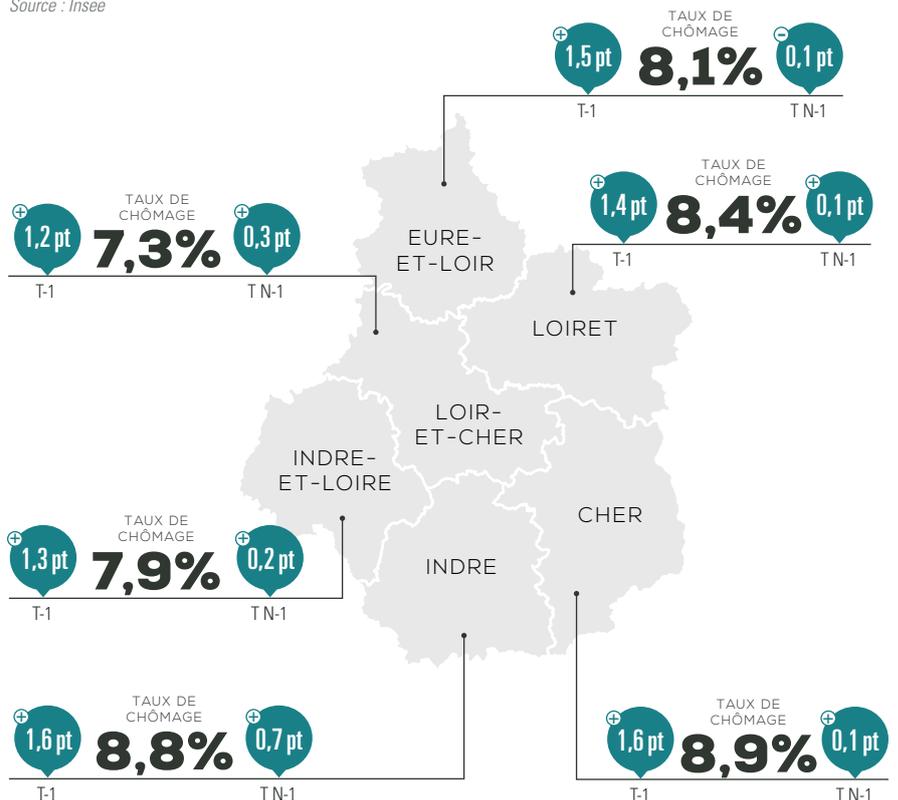


### SERVICES



## 4# TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉ PAR DÉPARTEMENT

Source : Insee



# À l'international

AU 4<sup>e</sup>  
TRIMESTRE  
2020

BALANCE COMMERCIALE  
**-484 M€**

EXPORTATIONS  
**5 148 M€**

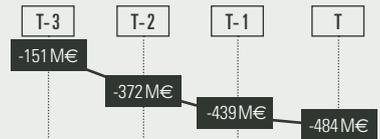
IMPORTATIONS  
**5 632 M€**

ÉVOLUTION  
DES EXPORTATIONS

**16,4%**  
Trimestrielle

**6,5%**  
Annuelle

LA BALANCE  
COMMERCIALE  
RÉGIONALE SUR  
4 TRIMESTRES  
GLISSANTS

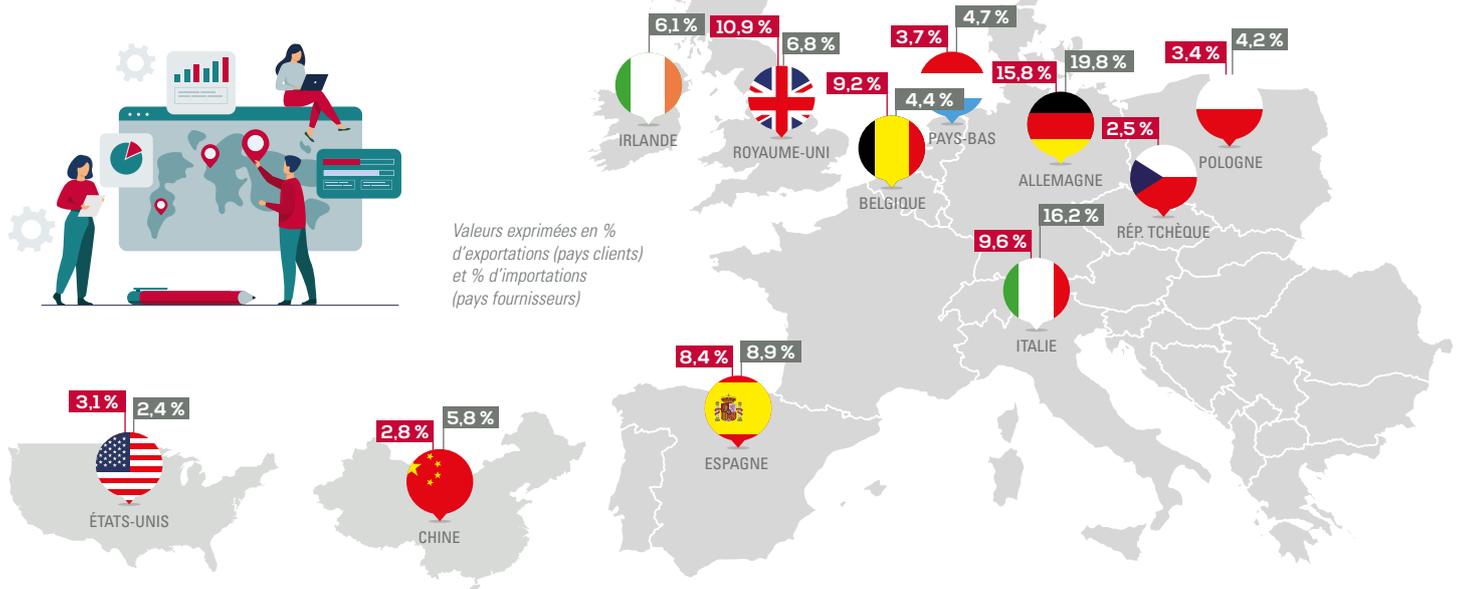


Source : Direction régionale des Douanes - Données brutes CAF/FAB hors matériels militaires, valeurs exprimées en M€

## 1# PRINCIPAUX PAYS CLIENTS ET FOURNISSEURS



■ Principaux pays clients  
■ Principaux pays fournisseurs



## 2# PRINCIPAUX SECTEURS EXPORTATEURS

Produits pharmaceutiques



Parfums, cosmétiques et produits d'entretien



Machines et équipements d'usage général



Cuir, bagages et chaussures



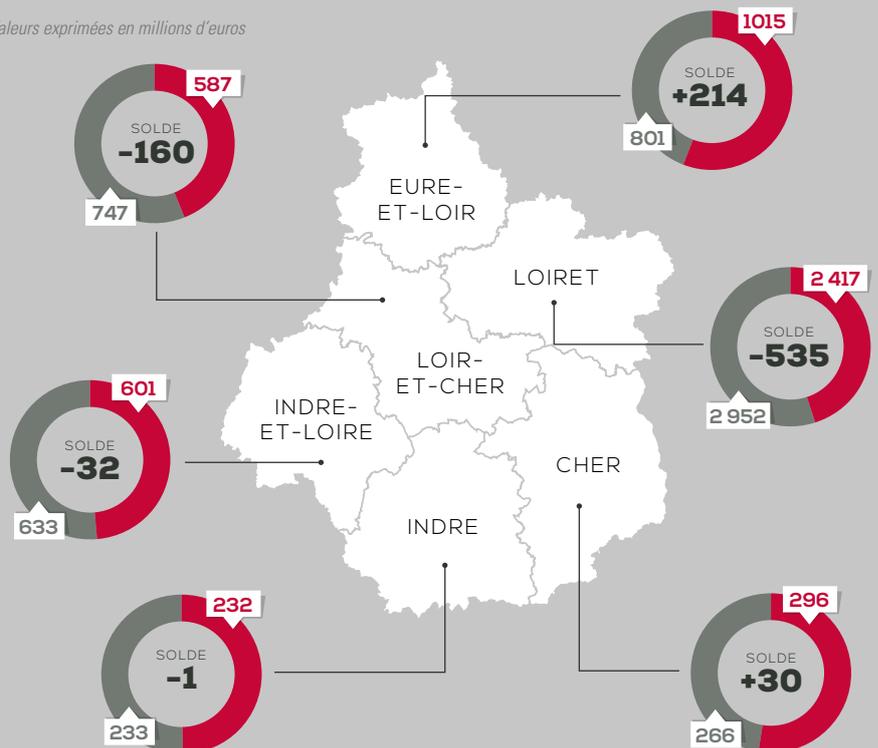
Matériels électrique



■ Exportations ■ Importations

## 3# COMMERCE EXTÉRIEUR LOCALISÉ PAR DÉPARTEMENT

Valeurs exprimées en millions d'euros



# Les entreprises

AU 4<sup>E</sup>  
TRIMESTRE  
2020

**6 386**  
CRÉATIONS



ÉVOLUTION DU TOTAL  
DES CRÉATIONS

+5,4% Trimestrielle  
+17,6% Annuelle

RÉPARTITION  
DES CRÉATIONS  
PAR GRAND  
SECTEUR



**10%**  
CONSTRUCTION



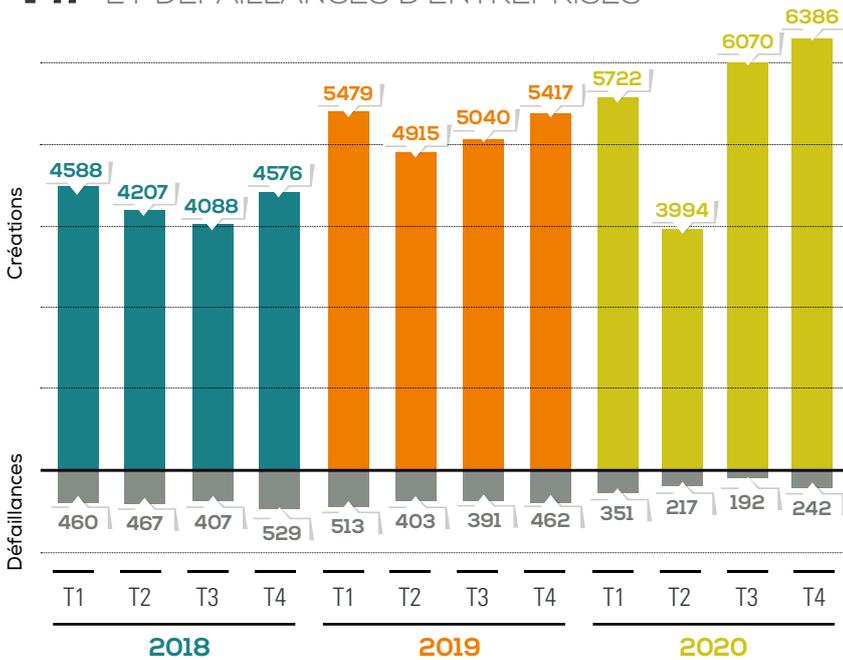
**5%**  
INDUSTRIE



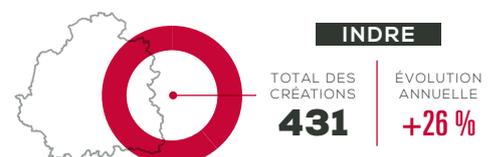
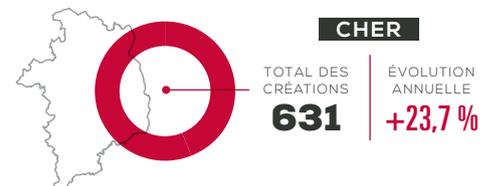
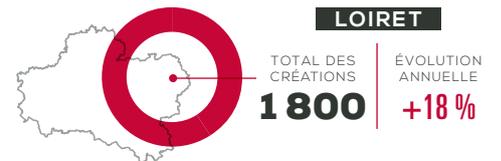
**85%**  
SERVICES

Source : Insee, Banque de données macro-économiques (BDM)

## 1# ÉVOLUTION DES CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES



## 3# CRÉATIONS D'ENTREPRISES PAR TYPES LOCALISÉES PAR DÉPARTEMENT



### **i** INFORMATION

Une erreur a été identifiée par l'Insee dans les statistiques liées aux créations de microentreprises. Cette erreur provient du traitement des demandes d'immatriculations des micro-entrepreneurs par certains centres de formalités des entreprises (CFE) portant sur la distinction entreprises individuelles classiques versus micro-entrepreneurs. La correction des chiffres étant prévue pour 2021, les statistiques de créations d'entreprises de ce trimestre ne précisent pas la part des microentreprises. Cette erreur n'affecte pas le total d'entreprises créées, seulement la connaissance de leur répartition en fonction de leur type.

# Le focus sectoriel

Dans le cadre de ses statistiques régionales, la Banque de France interroge mensuellement un panel de chefs d'entreprises pour en dégager les tendances en matière de climat des affaires. Les résultats de l'enquête de février 2021 sont à l'avenant des tendances enregistrés en fin d'année 2020 avec une activité régionale mieux orientée que les anticipations des chefs d'entreprises. Le second confinement s'est avéré moins impactant pour l'activité économique régionale que le premier en mars 2020.

## 1# ANALYSE SECTORIELLE TROIS GRANDS SECTEURS

Source : Banque de France, Tendances régionales Janvier 2021 pour le Centre-Val de Loire



### CONSTRUCTION



En ce début d'année 2021, l'activité du secteur de la construction s'inscrit dans la stabilité par rapport aux mois précédents. Qu'il s'agisse du gros œuvre ou des travaux publics, les deux sous-secteurs ont été peu affectés par le second confinement et ont repris un niveau d'activité proche de ceux d'avant crise, une tendance qui se poursuit jusqu'à aujourd'hui et ce également au niveau national.



### INDUSTRIE

Pris dans son ensemble, le niveau d'activité dans l'industrie est stable depuis plusieurs mois bien que certains sous-secteurs sous-performent. La stabilisation serait encore de mise pour la plupart des sous-secteurs :

- > Agroalimentaire dont l'activité est toutefois freinée par les mesures impactant la vente à emporter et les difficultés douanières associées aux Brexit.
- > L'industrie pharmaceutique dont les carnets de commandes demeurent limités.
- > La fabrication de produits en caoutchouc et plastiques stimulée par une meilleure demande, notamment dans le secteur automobile.

Ce dernier secteur tire par ailleurs vers le haut la production de matériels de transport mais l'activité reste en retrait par rapport aux niveaux d'avant crise.



### SERVICES

Le retour au niveau d'avant crise n'est pas d'actualité dans le secteur tertiaire même si tous les sous-secteurs ne font pas face aux mêmes conditions. Celui de l'hôtellerie-restauration fait face aux plus grandes incertitudes, faute de pouvoir exercer leur activité. Cette visibilité fait défaut dans d'autres sous-secteurs comme le travail intérimaire (dont l'activité progresse en janvier), dans le transport (activité en hausse mais bien inférieure aux niveaux d'avant crise). L'instauration du couvre-feu à 18h a eu des effets notables sur les professionnels de la réparation automobile ainsi que ceux de la restauration pratiquant la vente à emporter.

Même si la hausse d'activité ne permet pas de renouer avec le niveau de janvier 2020, les chefs d'entreprises du tertiaire anticipent un repli de l'activité à court terme.

## 2# LA CRÉATION D'ENTREPRISES PAR GRAND SECTEUR

Source : Insee, BDM



### CONSTRUCTION

TOTAL DES CRÉATIONS

2018	2019	2020
1 978	2 335	2 316



### INDUSTRIE

TOTAL DES CRÉATIONS

2018	2019	2020
877	1 238	1 230



### SERVICES

TOTAL DES CRÉATIONS

2018	2019	2020
14 604	17 278	18 612

### LA CONSTRUCTION DE LOCAUX STOCKAGE ET INDUSTRIE

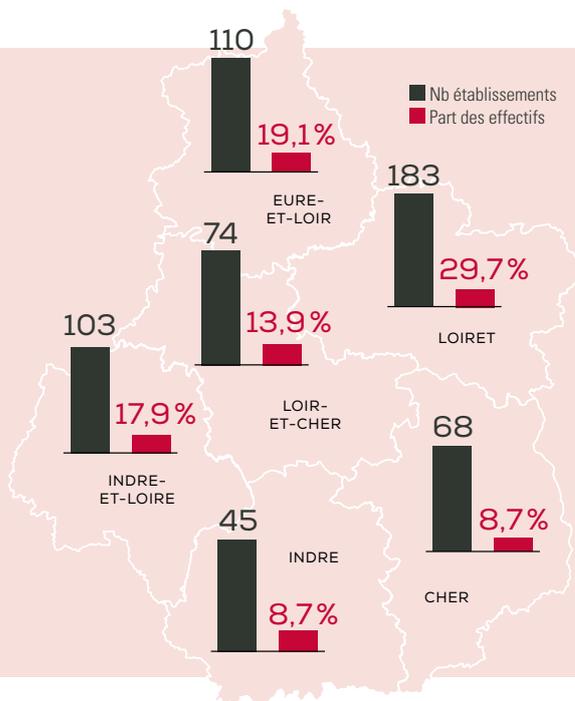
■ Surfaces autorisées  
■ Surfaces commencées  
exprimées en milliers de m<sup>2</sup>

Source : DRE-DDE Système Sitaldel



# Le zoom

## Etablissements à capitaux étrangers, un atout clé pour l'économie du Centre-Val de Loire



Les capitaux internationaux sont essentiels pour irriguer notre économie régionale, en particulier notre industrie qui nécessite des investissements réguliers pour être compétitive. En la matière, le Centre-Val de Loire compte des acteurs économiques de premier plan dans des secteurs diversifiés. Qu'il s'agisse d'industrie pharmaceutique, d'agroalimentaire, de logistique, les plus de 580 établissements à capitaux étrangers dispersés sur le territoire régional constituent un des rouages essentiels de la vitalité de notre économie.



**583** établissements  
**56 253** salariés

Près d'**1 salarié sur 2** Dans les établissements d'Indre-et-Loire et du Loiret

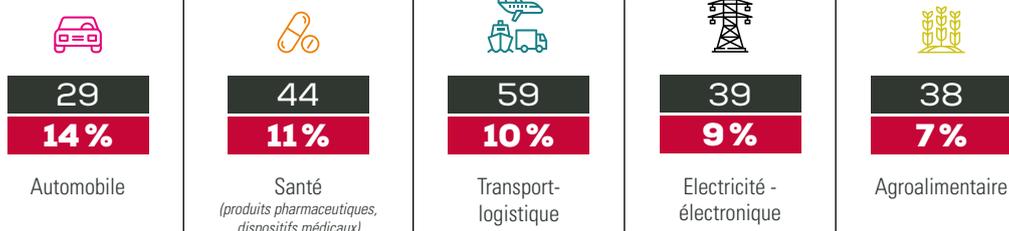
**1/3** des effectifs au sein d'établissements à capitaux américains  
Automobile, santé, transport-logistique, 3 premiers secteurs en termes d'effectifs

## LES CAPITAUX ÉTRANGERS DANS UNE GRANDE VARIÉTÉ DE SECTEURS

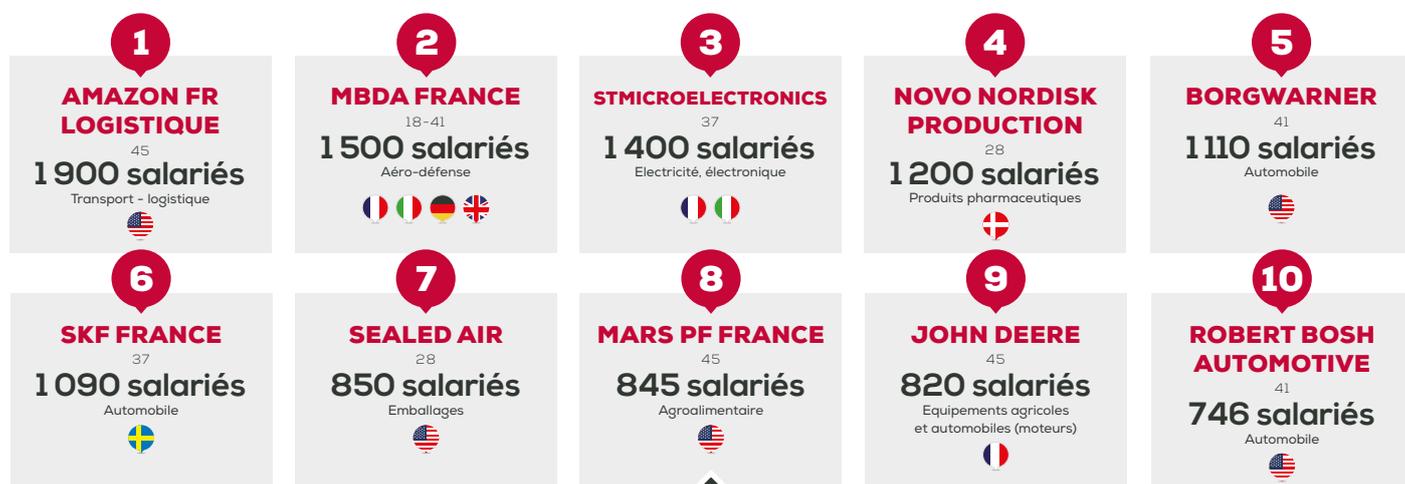
### TOP 5

DES SECTEURS SELON L'EFFECTIF

■ Nb établissements  
■ Part des effectifs



## TOP 10 DES PRINCIPAUX ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS



Retrouvez l'étude complète **Etablissements à capitaux étrangers, un atout clé pour l'économie du Centre-Val de Loire** sur le site [www.devup-centrevaldeloire.fr](http://www.devup-centrevaldeloire.fr), rubrique Médiathèque.

L'actualité trimestrielle de l'économie et de l'innovation en région Centre-Val de Loire

# Le panneau d'affichage

## ÉCONOMIE

### Le Centre-Val de Loire, région de projets logistiques XXL

Le transport et la logistique font partie des secteurs les plus dynamiques en région avec de nombreux projets de grande envergure. Les projets logistiques les plus importants, souvent fortement créateurs d'emplois, peuvent participer à la dynamique d'un bassin de vie local. Parmi ces projets d'envergure récents figurent :

- La future plateforme du groupe Mobivia à Meung-sur-Loire (45) destinée à alimenter les magasins et ateliers Norauto, Midas et Carter Cash en France. Construite par l'américain MountPark et gérée par un prestataire extérieur (joint-venture M2Log), cette plateforme de 103 000 m<sup>2</sup> devrait créer 250 emplois.
- Début de la construction en février 2021 d'une plateforme de 74 000 m<sup>2</sup> à Boisseaux (45). L'investissement de 46,6 M€ mené par Clarion Partners Europe est piloté par un promoteur immobilier parisien. Le groupe aérospatial Safran a déjà pré-loué près de la moitié de la surface.
- Lidl a établi à Sorigny (37) une de ses 25 bases logistiques françaises. Une extension annoncée en 2016 a permis à l'enseigne allemande de passer de 30 000 à 60 000 m<sup>2</sup> de manière à livrer quotidiennement 83 magasins. Afin de renforcer à nouveau ses capacités, l'enseigne allemande envisage la construction d'une nouvelle base logistique construite sur un terrain de 6 hectares pour alimenter les magasins du Grand Ouest.

Rappelons que les secteurs du transport et de la logistique sont constitutifs de 1 180 établissements pour plus de 26 500 emplois (chiffres DEV'UP 2018). Le Centre-Val de Loire, par sa position géographique, constitue un barycentre logistique naturel dont la qualité des infrastructures permet d'optimiser les flux logistiques aux échelles nationale et européenne.

### Recipharm investit pour lutter contre la COVID-19.

Le groupe suédois Recipharm compte plusieurs sites de production en France : Fontaine-lès-Dijon (21), Kaysersberg (68), Pessac (33) et Monts en Indre-et-Loire, spécialisé dans la fabrication de produits pharmaceutiques stériles et injectables. La spécialisation de ses équipements a permis au site de Monts d'être retenu pour la production en masse du vaccin Moderna, approuvé en début d'année par l'Agence européenne des médicaments. Si les volumes susceptibles de sortir du site restent inconnus, c'est au cours du mois de Mars que va débiter la fabrication des doses. Cette nouvelle production suggère de lourds investissements : au moins 2 M€ pour l'acquisition des réfrigérateurs permettant de conserver le vaccin et le recrutement d'une soixantaine de personnes.

Source : France Bleu



### Davantage de production pour SRT Microcéramique à Vendôme (41)

Le spécialiste des condensateurs céramiques multicouches (seulement deux fabricants en Europe), prévoit de tripler à moyen terme sa production, nécessitant la création d'une trentaine d'emplois à l'horizon 2027.

Source : Plan France Relance

### Mademoiselle Desserts réduit ses émissions à Argenton-sur-Creuse (36)

Le groupe a décidé de stopper l'utilisation des gaz fluorés pour produire le froid utile à la conservation des pâtisseries. Deux millions d'euros seront investis sur le site pour installer des solutions moins émettrices de gaz à effet de serre.

Source : L'Usine Nouvelle

### Le porcelainier Pillivuyt va investir 1,5 M€ à Mehun-sur-Yèvre (18)

Faute de clientèle issue de l'hôtellerie-restauration, l'entreprise de 160 salariés a investi dans son nouveau site marchand afin d'accroître son segment B to C. Avec l'aide du plan France Relance et des fonds européens, l'entreprise va également moderniser ses équipements pour gagner en productivité.

Source : Les Echos

## INNOVATION

### Des tracteurs aéroportuaires 100 % électriques à l'étude chez TLD Europe.

Adossé au groupe Alvest, TLD Europe conçoit et assemble à Sorigny (37) des matériels d'assistance aéroportuaires dont des tracteurs. Ces derniers servent aux manœuvres de « repoussage » des avions afin de les déposer sur leur voie de circulation. Afin de compléter sa gamme de tracteurs, TLD envisage d'équiper de nouveaux modèles 100 % électriques équipés d'une pile à hydrogène. Ce projet devrait recevoir un soutien financier de l'Etat via le plan France Relance.

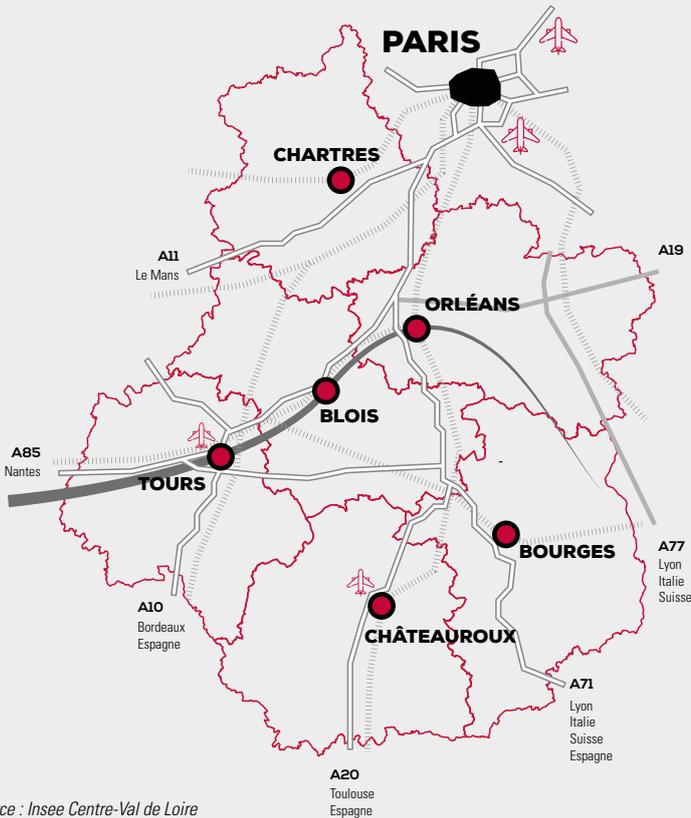
Source : La Nouvelle République

### Sogacare conçoit une béquille mains libres

La startup Sogacare, basée au Lab'O à Orléans, a été créée en 2019 afin de proposer une solution innovante de marche aux personnes atteintes de fractures aux jambes, pieds ou chevilles. En collaboration avec le tourangeau Herdegen, la béquille proposée par Sogacare est sanglée à la cuisse et au mollet tandis que le membre immobilisé par le plâtre repose sur un plateau tibial inclinable.

Source : La République du Centre

# Chiffres clés



Superficie  
**39 151 km<sup>2</sup>**

Population  
**2 576 252**  
habitants en 2017



**65,8 hab./km<sup>2</sup>**

Densité de la population (2017)  
pour une moyenne nationale  
de 116,1 hab./km<sup>2</sup>

Population active (en 2017)  
**1,17 million**



**1,01 million**

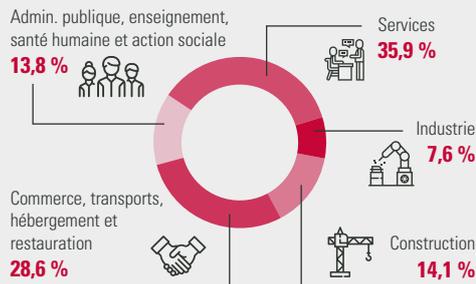
Population  
ayant un emploi  
(salariés + non-salariés, en 2017)

**70 355 M€**  
Produit intérieur brut total  
(En 2015)

**62 888 M€**  
Valeur ajoutée brute totale  
(En 2015)

Source : Insee Centre-Val de Loire

Nombre  
d'établissements  
**138 828**  
au 31/12/2018 dont :



Champ : Activités marchandes hors agriculture

Salaires nets annuels (2015)  
**24 830 €**  
(pour une moyenne France  
de province de 24 860€)

**1 120 490**  
Nombre de ménages  
fiscaux (2017)

## NOS DERNIÈRES PUBLICATIONS



### NOS DERNIÈRES ÉTUDES

- > L'industrie de défense
- > L'industrie régionale (Tomes I et II)
- > L'économie numérique
- > L'industrie agroalimentaire
- > La relation client à distance
- > TPE-PME industrielles & transition numérique
- > Les PME en croissance
- > Les services à la personne
- > Innovation et Recherche-Développement



### NOS INFOGRAPHIES SECTORIELLES

- > Aéronautique/défense
- > Échanges internationaux
- > Formation supérieure
- > Horticulture et pépinières
- > Industrie agroalimentaire
- > La relation client à distance
- > Entreprises à capitaux internationaux
- > Parfums et cosmétiques
- > Transport et logistique



Retrouvez nos publications en téléchargement dans la rubrique Médiathèque  
de notre site Internet [www.devup-centrevalde Loire.fr](http://www.devup-centrevalde Loire.fr)

Publication Dev'up Centre-Val de Loire  
Directeur de la publication : M. François Bonneau • Directeur de la rédaction : M. Jean-Louis Garcia  
Comité de rédaction : Service Etudes et Observation économique • Réalisation : [www.goodby.fr](http://www.goodby.fr)  
ISSN 2617-7159